

Project	: Spuifront
Gemeente	: Hoeksche Waard (Oud-Beijerland)
Ontwikkelaar	: AM
Aannemer	: BAM Wonen
Koopprijzen	: Vrij op naam (v.o.n.)
Grond	: Eigen grond



Bouwblok	Bouwnummer	Type	Verdieping	Woningtype	Aantal kamers	Woonoppervlakte circa m2 GBO	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom totaal v.o.n. inclusief 21 % BTW
A	1	Colorado	1	Appartement	3	129	1	€ 634.500
A	2	Colorado	1	Appartement	3	110	1	€ 569.500
A	3	Colorado	1	Appartement	3	106	1	€ 557.500
A	4	Colorado	1	Appartement	3	94	1*	€ 474.500
A	5	Colorado	2	Appartement	3	129	1	€ 642.500
A	6	Colorado	2	Appartement	3	110	1	€ 577.500
A	7	Colorado	2	Appartement	3	106	1	€ 564.500
A	8	Colorado	2	Appartement	3	94	1*	€ 482.500
A	9	Colorado	3	Appartement	5	176	2**	€ 959.500
A	10	Colorado	3	Appartement	4	159	2**	€ 904.500
A	11	Colorado	4	Penthouse	4	176	2**	€ 1.009.500
B	12	Donau	bg, 1, 2, 3	Woning	8	180	2	€ 649.500
B	13	Donau	bg, 1, 2, 3	Woning	8	206	2	€ 775.000
B	14	Oder	bg, 1, 2, 3	Woning	6	147	2	€ 579.500
B	15	Oder	bg, 1, 2, 3	Woning	6	147	2	€ 579.500
B	16	Oder	bg, 1, 2, 3	Woning	6	157	2	€ 614.500
B	17	Oder	bg, 1, 2, 3	Woning	6	147	2	€ 579.500
B	18	Oder	bg, 1, 2, 3	Woning	6	222	2	€ 819.500
B	19	Wolga	bg, 1, 2, 3	Woning	6	154	2	€ 642.500
B	20	Wolga	bg, 1, 2, 3	Woning	6	154	2	€ 627.500
B	21	Yukon	bg, 1, 2	Woning	5	161	2	€ 659.500
B	22	Hudson	bg, 1, 2, 3	Woning	6	151	2	€ 579.500
B	23	Hudson	bg, 1, 2, 3	Woning	6	151	2	€ 577.500
B	24	Hudson	bg, 1, 2, 3	Woning	6	154	2	€ 584.500
B	25	Hudson	bg, 1, 2	Woning	5	125	1	€ 459.500
B	26	Loire	bg, 1, 2, 3	Woning	6	155	1	€ 559.500
B	27	Loire	bg, 1, 2, 3	Woning	6	155	1	€ 559.500
B	28	Verdon	bg, 1, 2, 3	Woning	6	157	1	€ 557.500
B	29	Verdon	bg, 1, 2, 3	Woning	6	155	1	€ 537.500
B	30	Verdon	bg, 1, 2, 3	Woning	6	155	1	€ 537.500
B	31	Verdon	bg, 1, 2, 3	Woning	6	155	1	€ 537.500
B	32	Verdon	bg, 1, 2, 3	Woning	6	156	1	€ 539.500
B	33	Verdon	bg, 1, 2	Woning	5	128	1	€ 447.500
C	34	Sonnaz	bg, 1	Maisonnette	4	99	1	€ 349.500
C	35	Sonnaz	bg, 1	Maisonnette	3	100	1	€ 347.500
C	36	Sonnaz	bg, 1	Maisonnette	5	156	2	€ 582.500
C	37	Douro	bg	Appartement	3	81	1	€ 399.500
C	38	Douro	bg	Appartement	3	71	1	€ 352.500
C	39	Arno	1	Appartement	3	84	1	€ 399.500
C	40	Arno	1	Appartement	3	81	1	€ 405.000
C	41	Arno	1	Appartement	3	84	1	€ 415.000
C	42	Douro	1	Appartement	3	143	2	€ 729.500
C	43	Douro	1	Appartement	4	114	1	€ 547.500
C	44	Douro	1	Appartement	3	92	1	€ 462.500
C	45	Sonnaz	2	Appartement	4	91	1	€ 439.500
C	46	Sonnaz	2	Appartement	3	123	1	€ 594.500
C	47	Arno	2	Appartement	3	84	1	€ 409.500
C	48	Arno	2	Appartement	3	81	1	€ 402.500
C	49	Arno	2	Appartement	3	84	1	€ 419.500
C	50	Douro	2	Appartement	3	143	2	€ 737.500
C	51	Douro	2	Appartement	4	114	1	€ 555.000
C	52	Douro	2	Appartement	3	92	1	€ 459.500
C	53	Sonnaz	3	Appartement	4	91	1	€ 462.500
C	54	Sonnaz	3	Appartement	3	123	1	€ 602.500
C	55	Arno	3	Appartement	3	84	1	€ 419.500
C	56	Arno	3	Appartement	3	81	1	€ 409.500
C	57	Arno	3	Appartement	3	84	1	€ 429.500
C	58	Douro	3	Appartement	3	143	2	€ 745.500
C	59	Douro	3	Appartement	4	114	1	€ 563.000
C	60	Douro	3	Appartement	3	92	1	€ 467.500

C	61	Sonnaz	4	Appartement	4	156	2	€	807.500
C	62	Arno	4	Appartement	3	81	1	€	417.500
C	63	Arno	4	Appartement	3	84	1	€	437.500
C	64	Douro	4	Appartement	3	143	2	€	753.500
C	65	Douro	4	Appartement	4	114	1	€	571.500
C	66	Douro	4	Appartement	3	92	1	€	491.500
C	67	Arno	5	Appartement	3	83	1	€	475.500
C	68	Douro	5	Appartement	3	143	2	€	764.000
C	69	Douro	5	Appartement	4	114	1	€	615.000
C	70	Douro	6	Appartement	3	143	2	€	808.500
C	71	Douro	6	Appartement	4	114	1	€	602.500
C	72	Douro	7	Penthouse	4	259	2	€	1.165.000

* parkeerplaats in het parkeerhof blok BC

** één parkeerplaats in blok A en één parkeerplaats in het parkeerhof blok BC

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- * Grondkosten: ingangsdatum grondrente na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 5,5 % per jaar.
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Toezichtkosten tijdens de bouw.
- * Aanlegkosten van water, elektra en riolering.
- * Gemeentelijke leges.
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- * Verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor meerwerk.
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie (indien van toepassing).
- * Renteverlies tijdens de bouw.
- * Maandelijkse lasten VvE

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM B.V. behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 22-07-2021