

Prijzlijst Waterrijk Weespersluis 4B1

Projectnaam	Weespersluis 4B1
Projectnummer	711.036
Plaatsnaam	Weesp
Aantal woningen	92
Valutatadatum	ntb
Ontbindingsdatum	ntb
Datum start verkoop	23-6-2021
Datum start bouw	q1 2022
Ontwikkelingsmanager	Thomas Penders
Verkoopmanager	Stef van Berkel
Aannemer	Bam
Kopersbegeleider	Homestudios
Makelaar	Lunshof ism Vuurtoren de makelaars



18-6-2021

Bouw- nummer	Woningsoort	Woningtype	variant	Aantal slaap kamers	Kavel opp in m2 Netto	Woonoppervlakte incl. binnen berging excl. buiten berging in m2	Binnen-berging in m²	Buiten-berging in m²	Oriëntatie tuin	Parkeerplaats eigen terrein	Bijzonderheden	Stelpost keuken incl. BTW BAM	Afwerk niveau	Consumentenprijs V.O.N. incl BTW
01	2 onder 1 kap	type 1 B	geschakeld	4	367	174	21		Z	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 845.500
02	2 onder 1 kap	type 1A	geschakeld	4	356	174	21		Z	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 855.500
03	Herenhuis	type 1a	hoekwoning	4	143	143		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 640.500
04	Herenhuis	type 1b	tussenwoning	4	127	140		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 630.500
05	Herenhuis	type 1b	hoekwoning	4	134	134		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 635.500
06	Herenhuis	type 1c	hoekwoning	5	174	156		6	NO			€ 10.000	Better	€ 740.500
07	Herenhuis	type 1b	tussenwoning	4	125	140		6	NO			€ 10.000	Better	€ 625.500
08	Herenhuis	type 1b	tussenwoning	4	126	140		6	NO			€ 10.000	Better	€ 625.500
09	Herenhuis	type 2b	tussenwoning	5	127	192		6	NO			€ 10.000	Better	€ 775.500
10	Herenhuis	type 2b	tussenwoning	5	128	192		6	NO			€ 10.000	Better	€ 775.500
11	Herenhuis	type 1a	tussenwoning	4	129	141		6	NO			€ 10.000	Better	€ 635.500
12	Herenhuis	type 1a	tussenwoning	4	130	141		6	NO			€ 10.000	Better	€ 635.500
13	Herenhuis	type 1a	hoekwoning	4	180	141		6	NO			€ 10.000	Better	€ 645.500
14	Herenhuis	type 3a	hoekwoning	4	365	188	13		NW	2		€ 10.000	Better	€ 850.500
15	Herenhuis	type 3b	tussenwoning	4	129	143		6	NW			€ 10.000	Better	€ 630.500
16	Herenhuis	type 3b	tussenwoning	4	121	143		6	NW			€ 10.000	Better	€ 625.500
17	Herenhuis	type 3c	hoekwoning	4	275	150		6	NW	2		€ 10.000	Better	€ 690.500
18	2 onder 1 kap	type 2	geschakeld	4	336	172	21		ZW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 840.500
19	2 onder 1 kap	type 2	geschakeld	4	328	172	21		ZW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 840.500
20	2 onder 1 kap	type 1A	geschakeld	4	326	174	21		ZO	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 825.500
21	2 onder 1 kap	type 1 B	geschakeld	4	301	174	21		ZO	1	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 815.500
22	2 onder 1 kap	type 1 B	geschakeld	4	301	174	21		ZO	1	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 815.500
23	2 onder 1 kap	type 1A	geschakeld	4	344	174	21		ZO	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 835.500
24	Herenhuis	type 1b	hoekwoning	4	193	134		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 655.500
25	Herenhuis	type 1b	tussenwoning	4	143	140		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 640.500
26	Herenhuis	type 1c	tussenwoning	5	143	155		6	ZO	2		€ 10.000	Better	€ 720.500
27	Herenhuis	type 2a	tussenwoning	5	143	191		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 795.500
28	Herenhuis	type 2a	tussenwoning	5	143	191		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 795.500
29	Herenhuis	type 1a	tussenwoning	4	143	141		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 650.500
30	Herenhuis	type 1a	hoekwoning	4	151	141		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 645.500
31	Herenhuis	type 1b	hoekwoning	4	151	134		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 645.500
32	Herenhuis	type 1b	tussenwoning	4	143	140		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 640.500
33	Herenhuis	type 1c	tussenwoning	5	142	155		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 720.500
34	Herenhuis	type 1a	tussenwoning	4	132	141		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 650.500
35	Herenhuis	type 1a	hoekwoning	4	200	147		6	ZO			€ 10.000	Better	€ 695.500
36	Herenhuis	type 1a	hoekwoning	4	143	141		6	NO			€ 10.000	Better	€ 635.500
37	Herenhuis	type 1a	tussenwoning	4	137	148		6	NO			€ 10.000	Better	€ 630.500
38	Herenhuis	type 1b	tussenwoning	4	138	140		6	NO			€ 10.000	Better	€ 630.500
39	Herenhuis	type 1b	tussenwoning	4	147	140		6	NO			€ 10.000	Better	€ 645.500
40	Herenhuis	type 1c	hoekwoning	5	252	156		6	NO			€ 10.000	Better	€ 765.500
41	2 onder 1 kap	type 3A	geschakeld	4	416	222	22		NW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 965.500
42	2 onder 1 kap	type 3B	geschakeld	4	395	215	22		NW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 925.500
43	2 onder 1 kap	type 2	geschakeld	4	389	172	21		NW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 845.500
44	2 onder 1 kap	type 2	geschakeld	4	389	172	21		NW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 845.500
45	2 onder 1 kap	type 3A	geschakeld	4	395	222	22		NW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 950.500
46	2 onder 1 kap	type 3B	geschakeld	4	395	215	22		NW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€ 925.500
47	Herenhuis	type 3a	hoekwoning	4	276	188	13		ZW			€ 10.000	Better	€ 820.500
48	Herenhuis	type 3b	tussenwoning	4	133	143		6	ZW			€ 10.000	Better	€ 650.500
49	Herenhuis	type 3b	tussenwoning	4	122	143		6	ZW			€ 10.000	Better	€ 635.500
50	Herenhuis	type 3c	hoekwoning	4	189	150		6	ZW	1		€ 10.000	Better	€ 695.500
51	Vrijstaande villa	type 01	vrijstaand	4	456	219	20		ZW	2	Aangebouwde berging	€ 20.000	Best	€ 1.300.500

52	Herenhuis	type 3a	hoekwoning	4	421	188	13		ZO	2		€ 10.000	Better	€	865.500
53	Herenhuis	type 3b	tussenwoning	4	150	143		6	ZO			€ 10.000	Better	€	655.500
54	Herenhuis	type 3b	tussenwoning	4	158	143		6	ZO			€ 10.000	Better	€	660.500
55	Herenhuis	type 3c	hoekwoning	4	362	150		6	ZO	2		€ 10.000	Better	€	720.500
56	2 onder 1 kap	type 1 B	geschakeld	4	362	174	21		ZO	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	840.500
57	2 onder 1 kap	type 1A	geschakeld	4	357	174	21		ZO	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	845.500
58	Vrijstaande villa	type 01	vrijstaand	4	511	219	20		ZO	2	Aangebouwde berging	€ 20.000	Best	€	1.300.500
59	2 onder 1 kap	type 3B	geschakeld	4	388	215	22		NO	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	920.500
60	2 onder 1 kap	type 3A	geschakeld	4	396	222	22		NO	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	960.500
61	2 onder 1 kap	type 3B	geschakeld	4	370	215	22		NW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	920.500
62	2 onder 1 kap	type 3A	geschakeld	4	370	222	22		NW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	950.500
63	Vrijstaande villa	type 01	vrijstaand	4	490	219	20		NW	2	Aangebouwde berging	€ 20.000	Best	€	1.300.500
64	2 onder 1 kap	type 2	geschakeld	4	369	172	21		NW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	820.500
65	2 onder 1 kap	type 2	geschakeld	4	369	172	21		NW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	820.500
66	2 onder 1 kap	type 2	geschakeld	4	271	172	21		ZW	1	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	820.500
67	2 onder 1 kap	type 2	geschakeld	4	248	172	21		ZW	1	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	810.500
68	2 onder 1 kap	type 2	geschakeld	4	254	172	21		ZW	1	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	815.500
69	2 onder 1 kap	type 2	geschakeld	4	276	172	21		ZW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	820.500
70	2 onder 1 kap	type 3A	geschakeld	4	355	222	22		ZW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	945.500
71	2 onder 1 kap	type 3B	geschakeld	4	340	215	22		ZW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	930.500
72	2 onder 1 kap	type 3B	geschakeld	4	326	215	22		ZW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	925.500
73	2 onder 1 kap	type 3A	geschakeld	4	343	222	22		ZW	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	940.500
74	Herenhuis	type 3c	hoekwoning	4	214	150		6	NW	2		€ 10.000	Better	€	715.500
75	Herenhuis	type 3b	tussenwoning	4	125	143		6	NW			€ 10.000	Better	€	645.500
76	Herenhuis	type 3b	tussenwoning	4	116	143		6	NW			€ 10.000	Better	€	640.500
77	Herenhuis	type 3a	hoekwoning	4	275	188	13		NW	1		€ 10.000	Better	€	830.500
78	Herenhuis	type 3a	hoekwoning	4	275	188	13		NW	1		€ 10.000	Better	€	830.500
79	Herenhuis	type 3b	tussenwoning	4	116	143		6	NW			€ 10.000	Better	€	640.500
80	Herenhuis	type 3b	tussenwoning	4	125	143		6	NW			€ 10.000	Better	€	645.500
81	Herenhuis	type 3c	hoekwoning	4	198	150		6	NW	2		€ 10.000	Better	€	730.500
82	2 onder 1 kap	type 2	geschakeld	4	398	172	21		NO	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	850.500
83	2 onder 1 kap	type 2	geschakeld	4	387	172	21		NO	2	Aangebouwde berging	€ 15.000	Best	€	840.500
84	Herenhuis	type 3a	hoekwoning	4	252	188	13		NO			€ 10.000	Better	€	795.500
85	Herenhuis	type 3b	tussenwoning	4	125	143		6	NO			€ 10.000	Better	€	625.500
86	Herenhuis	type 3b	tussenwoning	4	125	143		6	NO			€ 10.000	Better	€	625.500
87	Herenhuis	type 3c	hoekwoning	4	179	150		6	NO			€ 10.000	Better	€	670.500
88	Vrijstaande villa	type 02	vrijstaand	5	735	257	20		ZO	2	Aangebouwde berging, rieten kap	€ 20.000	Best	€	1.650.500
89	Vrijstaande villa	type 01	vrijstaand	4	523	219	20		ZO	2	Aangebouwde berging	€ 20.000	Best	€	1.450.500
90	Vrijstaande villa	type 02	vrijstaand	5	835	257	20		Z	2	Aangebouwde berging, rieten kap	€ 20.000	Best	€	1.925.500
91	Vrijstaande villa	type 02	vrijstaand	5	741	257	20		ZW	2	Aangebouwde berging, rieten kap	€ 20.000	Best	€	1.750.500
92	Vrijstaande villa	type 02	vrijstaand	5	699	257	20		ZW	2	Aangebouwde berging	€ 20.000	Best	€	1.750.500

De koopprijs van een woning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf ... na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van ...% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aantleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheek en/of aanvragen aan uw financieringskosten
- Renteverlies tijdens de bouw

Duurzaamheid

Alle woningen zijn gasloos en voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping

Alle woningen krijgen zonnepanelen welke worden aangebracht op het dak van de woning

De woningen zijn voorzien van een warmtepomp voor een energiezuinige verwarming van de woning

Alle woningtypes hebben een energieprestatienorm volgens BENG2 vergelijkbaar met (EPC) van 0

Het aantal en de positie van de PV panelen worden ingevuld nav het advies van de installateur en zijn nader te bepalen.

Voor de voorwaarden voor het aanleggen van een boot wordt verwezen naar de website van weesperluis.nl/varen

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend

AM bv behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

Toewijzing van de woningen

- 1 Alle belangstellenden ontvangen een uitnodiging tot inschrijving. Inschrijven kan vanaf 23-06-21, 12.00 uur
- 2 Inschrijven kan tot uiterlijk 30-06-21, 12.00 uur
- 3 Inschrijvingen na sluiting worden opgenomen op de reservelijst
- 4 Moment van inschrijven maakt niet uit. Wij kijken niet naar de inschrijfduur.
- 5 Inschrijven kan voor max 5 bouwnummers
- 6 Toewijzing vindt plaats op 1e voorkeur. Loting wordt niet uitgesloten.
- 7 Wij vragen klanten een financiële toets te doen en aan te willen geven dat zij de woning kunnen financieren. Zo stellen we niet onnodig anderen teleur.
- 8 Over de toewijzing wordt niet gecorrespondeerd.
- 9 Er zijn geen huisvestingsvereisten, noch andere criteria die een rol spelen in de verdeling van de beschikbare woningen.

Woningen van gelijke types kunnen onderling afwijken in kleur van de kap, het metselwerk en schilderwerk (kleur kozijnen). Wij verwijzen hiervoor naar het ingesloten bouwnummeroverzicht

Utrecht, 18 juni 2021

RUIMTEVERGROTTENDE OPTIES	TYPE	Prijzen incl BTW
Uitbouw 1,2 m rijwoning	A, B en C	€ 21.500
Uitbouw 1,2 m 2-kapper	01-A, 01-B en 02	€ 21.750
Uitbouw 1,2 m 2-kapper	03-A en 03-B	€ 23.500
Uitbouw 1,2 m vrijstaande woning	type 1	€ 22.500
Uitbouw 1,2 m vrijstaande woning	type 2	€ 25.500
Uitbouw 2,4 m rijwoning	A, B en C	€ 29.900
Uitbouw 2,4 m 2-kapper	01-A, B en 02	€ 27.500
Uitbouw 2,4 m 2-kapper	03-A en 03-B	€ 32.500
Uitbouw 2,4 m vrijstaande woning	type 1	€ 30.000
Uitbouw 2,4 m vrijstaande woning	type 2	€ 34.000
Tuinkamer met openslaande deuren (2-kapper, alleen mogelijk icm uitbouw)	03-A	€ 30.700
Tuinkamer met openslaande deuren (2-kapper, alleen mogelijk icm uitbouw)	03-B	€ 28.500
Tuinkamer met openslaande deuren (2-kapper, alleen mogelijk icm uitbouw)	01-A, 01-B en 02	€ 10.950
Tuinkamer met openslaande deuren (vrijstaande woning)	type 1 en 2	€ 10.950
Dakkapel linker- of rechterzijde bi.werks ca. 2,20 m	type 1 en 2	€ 15.950
Dakkapel linker- of rechterzijde bi. Werks ca. 2,20 m	rijwoning 1Bh	€ 15.950
Dakkapel linker- of rechterzijde bi. Werks ca. 2,20 m (kijkt uit op naastliggende d	rijwoning 1A	€ 16.500
Dakkapel achterzijde bi. Werks ca. 2,40 (raamdeling gelijkgelouden als de 2,20)	2*1 kap type 1B	€ 15.950
Dakkapel linker- of rechterzijde bi. Werks ca. 2,60	2*1 kap type 1A	€ 17.500
Dakkapel ca. 2,60 incl. scheidingspaneel		€ 17.500
Dakkapel achterzijde ca. 2,20.	rijwoning 3B, 2*1 kap type 3B	€ 15.950