

Optie omschrijvingen Babel te Rotterdam

Genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.

Optienr. Omschrijving

Stalen pui plaatsen tussen woonkamer en keuken.

Na oplevering overweegt u een zwarte stalen pui te plaatsen als afsluiting tussen bijvoorbeeld de woonkamer en keuken. Dit kunt u laten doen bij, De Rooij. Om te voldoen aan de voorschriften is het mogelijk aanvullende voorzieningen tijdens de bouw mee te nemen zoals bijvoorbeeld rookmelders, ventilatietoevoer. Indien gewenst is dit te bespreken tijdens het gesprek met uw woonadviseur naar de eventuele mogelijkheden. De woonadviseur maakt hiervoor graag een aanbieding.

Deze optie is mogelijk bij diverse bouwnummers. Op de optietekeningen is bij een aantal bouwnummers een mogelijke positie van een scheidingswand gestippeld.

01.02 Afgesloten trapkast

Aanbrengen van een houten deur zonder kozijn onder de trapboom van de trap en een lichte wand voor het creëren van een trapkast:

-
- aanbrengen van een lichte wand tot de trapboom;
- aanbrengen houten multiplexdeur zonder kozijn onder de trapboom voorzien van scharnieren en snappers;
- Aanbrengen van een wandlichtpunt en schakelaar in de trapkast;
- De onderzijde van de trap wordt niet gestopt of afgewerkt.

Mogelijk bij bouwnummer 1

€ 1.354,00

01.01 Samenvoegen slaapkamer

Samenvoegen van de slaapkamers 1 en 2 (bw no 1,6) of slaapkamer 2 en 3 (bw no 5,13,14,15,16,17,19) of slaapkamer 2 en 4 (bw no 7) of slaapkamer 3 en 4 (bw no 10) of slaapkamer 1 en 3 (bw no 12) of slaapkamer 1 en 4 (bw no 19)

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- de lichte scheidingswand tussen de 2 slaapkamers komt te vervallen;
- vervallen van een binnendeurkozijn compleet hiervoor in de plaats een lichte scheidingswand aanbrengen;
- verplaatsen elektra punten;
- vervallen thermostaat vloerverwarming in 1 slaapkamer, de vloerverwarming van de samengevoegde slaapkamer komt op 1 groep - regelbaar middels 1 thermostaat;
- aanpassen van de vloerverwarming zonering;

Mogelijk bij bouwnummer 1,5,6,7,10,12,13,14,15,16,17 en 19

€ 0,00

02.03 Werkkast in keuken

Realiseren van een werkkast in de keuken.

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- het plaatsen van een lichte scheidingswand;
- het vervallen van de balustrade op de kop van de trap;
- Het leveren en aanbrengen van een binnendeurkozijn en deur;
- Verplaatsen van 3 elektrapunten

Mogelijk bij bouwnummer 2

€ 1.436,00

03.01 Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 en het verplaatsen van de wand slaapkamer 3

Samenvoegen van de slaapkamers 1 en 2 en verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 1 en 3.

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- de lichte scheidingswand tussen de 2 slaapkamers komt te vervallen;
- vervallen van een binnendeurkozijn;
- het verplaatsen van de lichte scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 3;
- het vervallen van een climarad ventilatierooster;
- verplaatsen van elektrapunten;
- vervallen van een thermostaat vloerverwarming in 1 slaapkamer, de vloerverwarming van de samengevoegde slaapkamer komt op 1 groep - regelbaar middels 1 thermostaat;
- aanpassen van de vloerverwarming zonering.

Mogelijk bij bouwnummer 3 en 8

€ 0,00

03.02 Afgesloten trapkast (trap met boven en onder kwarten)

Aanbrengen van een houtendeur zonder kozijn onder de trapboom van de trap en een lichte wand voor het creëren van een trapkast:

- aanbrengen van een lichte wand tot de trapboom;
- aanbrengen houten multiplex deur zonder kozijn onder de trapboom voorzien van scharnieren en snappers;
- Aanbrengen van een wandlichtpunt en schakelaar in de trapkast.
- Trap uitvoeren als gesloten uitvoering in plaats van open uitvoering.
- De onderzijde van de trap wordt niet gestopt of afgewerkt.

Mogelijk bij bouwnummer 3,7,9,13,14,16,19,20 en 21

€ 2.729,00

05.02 Afgesloten trapkast (rechte steek trap/met boven kwart)

Aanbrengen van een houtendeur zonder kozijn onder de trapboom van de trap en een lichte wand voor het creëren van een trapkast:

- aanbrengen van een lichte wand tot de trapboom;
- aanbrengen houten multiplex deur zonder kozijn onder de trapboom voorzien van scharnieren en snappers;
- Aanbrengen van een wandlichtpunt en schakelaar in de trapkast.
- Trap uitvoeren als gesloten uitvoering in plaats van open uitvoering.
- De onderzijde van de trap wordt niet gestopt of afgewerkt.

Mogelijk bij bouwnummer 5,6,8,12,18 en 22

€ 2.349,00

05.03 Inloopkast samengevoegde slaapkamers

Samenvoegen van de slaapkamers 2 en 3 (bw no 5,13,14,15 en 19) of slaapkamer 1 en 2 (bw no 6 en 8) of slaapkamer 1 en 3 (bw no 12) of slaapkamer 1 en 4 (bw no 19) en het maken van een inloopkast.

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- de lichte scheidingswand tussen de 2 slaapkamers komt te vervallen.
- Het plaatsen van een lichte scheidingswand ten behoeve van de inloopkast;
- De kopse zijde van de wand afwerken middels een aftimmerlat;
- vervallen van een binnendeurkozijn compleet hiervoor in de plaats het plaatsen van een lichte scheidingswand;
- verplaatsen elektra punten;
- vervallen van een thermostaat vloerverwarming in 1 slaapkamer, de vloerverwarming van de samengevoegde slaapkamer komt op 1 groep - regelbaar middels 1 thermostaat;
- aanpassen van de vloerverwarming zonering.

Mogelijk bij bouwnummer 5,6,8,13,14 en 15

€ 1.676,00

09.03 Inloopkast

Het maken van een inloopkast.

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- Het plaatsen van een lichte scheidingswand ten behoeve van de inloopkast;
- Verplaatsen van een elektra punten;

Mogelijk bij bouwnummer 9, 20,21,22 en 23

€ 1.453,00

15.01 Wijzigen van de entree hal

Het maken van een entree/hal naar de woonkamer keuken.

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- Het plaatsen van een lichte scheidingswand;
- Het leveren en monteren van een deurkozijn en deur
- Het maken van een demontabel luik in de lichte scheidingswand onder de trap;
- Vervallen spijlenhekwerk op de trapboom;
- Verplaatsen van een elektra punten;

Mogelijk bij bouwnummer 15

€ 1.597,00

17.01 Gang ter plaatse van trap woonkamer

Het maken van een entree/hal naar de woonkamer keuken.

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- Het plaatsen van een lichte scheidingswand;
- Het leveren en monteren van een deurkozijnen en deur
- Verplaatsen van een elektra punt;

Mogelijk bij bouwnummer 17

€ 1.772,00

23.03 Het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 2 en 3

Het verplaatsen wand de wand tussen slaapkamer 2 en 3 waardoor slaapkamer 3 een onbenoemde ruimte wordt.

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- het verplaatsen van de lichte scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3;
- het verplaatsen van een climarad ventilatierooster;
- verplaatsen van elektrapunten;
- aanpassen van de vloerverwarming zonering.

Mogelijk bij bouwnummer 23

€ 1245,00

24.03 Het samenvoegen van de werkkamer en slaapkamer 4

Het samenvoegen van de werkkamer en slaapkamer 4 naar 1 ruimte

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- het verplaatsen van de binnendeur en kozijn;
- het aanbrengen van een lichte scheidingswand;
- het vervallen van een hekwerk bij de trap;
- verplaatsen van elektrapunten;
- vervallen thermostaat vloerverwarming in een slaapkamer, de vloerverwarming van de samengevoegde slaapkamer komt op 1 groep - regelbaar middels 1 thermostaat.
- aanpassen van de vloerverwarming zonering

Mogelijk bij bouwnummer 24

€ 1.469,00